

# CCTP Lot n°4

MENUISERIES – SERRURERIES

CPH Besançon

Mise en accessibilité



Maitrise d'ouvrage :

Ministère de la justice

DIRSG Grand Centre

Département immobilier  
de DIJON

Version 2 : 29/10/2025

Maîtrise d'œuvre :

DECHANET Facility

85 Rue Berbisey

21000 DIJON



## Table des matières

I.	Généralités .....	2
A.	Objet du présent document.....	2
B.	Horaires de chantier.....	2
C.	Liste des lots.....	2
D.	Données générales.....	2
1.	Documents de références .....	3
2.	Limite de prestations .....	3
3.	Caractéristique des matériaux et matériel.....	4
4.	Conditions de mise en œuvre.....	4
5.	Dossier des ouvrages exécutés.....	5
6.	Obligation de vérification des quantités .....	5
E.	Dossier d'exécution .....	5
F.	Dossier des ouvrages exécutés.....	6
II.	Description des ouvrages .....	6
A.	MENUISERIES EXTERIEURES .....	6
1.	Porte Aluminium 2 vantaux adaptée ERP PMR.....	6
B.	SERRURERIES .....	7
1.	Béquille de porte portillon .....	7
2.	Main courante RDC à R+1.....	7
3.	[OPTION] Main courante R+1 à R+2 .....	8

## I. Généralités

### A. Objet du présent document

Le présent CCTP concerne les travaux du Lot n°4 MENUISERIES – SERRURERIES dans le cadre des travaux de mise en accessibilité, située au Conseil de prud'hommes de Besançon situé 1 Ter, rue Delavelle – 25000 BESANCON, pour le compte du Ministère de la Justice – DIRSG Grand Centre – Département Immobilier de Dijon.

Bâtiment ERP soumis au décret Tertiaire :

- Nature de l'exploitation : L et W
- Catégorie : 5

Le présent document a pour objet :

- De faire connaître aux entreprises le programme général travaux de ce lot (nature, mode d'exécution, etc.).
- De définir, ou de préciser, les conditions et spécifications réglementaires, techniques, qualitatives, auxquelles devront répondre, en tous points, ces travaux.
- De préciser la localisation des ouvrages.

### B. Horaires de chantier

Les entreprises devront prendre en compte que les travaux se dérouleront en site occupé.

L'ensemble des approvisionnement, évacuation des déchets ainsi que les travaux bruyants devront être réalisés après l'accord de la Maitrise d'œuvre.

Le programme des audiences sera communiqué à l'ensemble des entreprises et à prendre en compte lors de l'organisation des travaux

### C. Liste des lots

Lot n°1 PLATRERIE - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOL ET MURAL – SIGNALÉTIQUES - DIVERS

Lot n°2 ELECTRICITE – CFO / CFA

Lot n°3 PLOMBERIE - CHAUFFAGE

**Lot n°4 MENUISERIES – SERRURERIES**

Lot n°5 VOIRIES ET RESEAUX DIVERS

### D. Données générales

Cette liste n'est pas limitative, l'entreprise devra tenir compte de l'ensemble des règlements, qui seront en vigueur lors de l'exécution du chantier

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, Les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Éventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2012) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;

- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ; Le code du travail (livre 2) ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ; - Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés public ;
- Le résultat de la campagne de sol .
- Les remarques du permis de démolir ; - Les attendus du permis de construire ;
- La note de sécurité ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur. Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler à la Maîtrise d'œuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc....). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

### 1. Documents de références

Tous les travaux du présent lot devront être exécutés suivant les prescriptions des documents ci-après :

- DTU n° 36 Menuiseries
- DTU n° 39 Miroiterie et vitrerie
- Recommandations des fabricants.
- Normes pour l'isolation phonique et réglementation pour protection incendie et tenue au feu, en particulier dans les parties communes
- Cahier des prescriptions communes applicables aux marchés de travaux publics de l'état relatif aux ouvrages du présent lot
- Normes françaises
- Réglementation sécurité incendie
- Cahier des prescriptions communes applicables aux marchés de travaux publics de l'état relatif aux ouvrages du présent lot
- Règlement de construction
- Règlement de sécurité et code de travail
- Avis techniques du CSTB
- Lois et textes relatifs à la protection des bâtiments recevant du public contre les risques de panique et d'incendie
- Accessibilité des personnes handicapées à mobilité réduite aux établissements recevant du public

Cette liste n'est pas limitative, l'entreprise devra tenir compte de l'ensemble des règlements, qui seront en vigueur lors de l'exécution du chantier

### 2. Limite de prestations

#### a) Prestations dues au présent lot

- Les droits de voirie.
- Les frais de chantier.
- La fourniture de tous les matériels, matériaux, et accessoires nécessaires au bon achèvement des travaux.
- Les transports, chargements, déchargements, stockage et distribution sur le chantier.
- La mise en œuvre, y compris toutes sujétions d'accès et de déplacement dans l'enceinte du chantier.
- L'exécution de surfaces, échantillons pour le choix des aspects.
- La peinture des locaux type, à la demande du Maître d'Ouvrage.
- La réception des surfaces avant commencement de son travail.

- La coordination entre les autres corps d'état.
- Les raccords de flocage nécessaires suite aux diverses interventions des autres corps d'état.
- Les protections et nettoyages en cours et en fin de travaux ainsi que la protection des ouvrages de manière qu'aucune trace de peinture ou salissure n'apparaisse.
- Le nettoyage "fin" des locaux avant livraison au Maître de l'Ouvrage.

*b) Prestations exclues au présent lot*

Sans objet

*c) Étanchéité à l'air du bâtiment*

Pour obtenir les résultats demandés, une exécution soignée, la mise au point des détails de traitement des liaisons, l'utilisation de produits et composants spécialement conçus pour limiter les infiltrations, sont nécessaires. L'impact financier de ces sujétions est à prendre en compte dans l'offre et à intégrer au prix unitaire des ouvrages

**PRESCRIPTIONS :**

Chaque entreprise doit assurer la continuité de l'étanchéité et notamment au niveau des :

- Menuiseries extérieures (éléments de menuiseries, liaisons menuiserie/façade). - Liaisons entre les parois.
- Équipements électriques et plomberie ventilation (manchons).
- Trappes et tout élément traversant les parois.

L'ensemble des éléments nécessaires pour assurer l'étanchéité des liaisons (adhésifs adaptés, joint pré-comprimé, joint acrylique, joint silicone, etc.) devront être prévus par les entreprises.

\* Étanchéité à l'air autour des ouvertures par pose d'un joint en mousse pré-comprimé et imprégnée de résines synthétiques stables (certifié classe 1 / norme NF P 85-570). Le joint est collé à l'aide d'une bande autoadhésive incorporée sur une face.

Mise en œuvre sous la pièce d'appui, sur toute la périphérie des pièces d'encadrement et sur toute la périphérie du bâti dormant de la menuiserie.

La largeur du joint doit être ajustée à la largeur du profilé de la menuiserie.

*3. Caractéristique des matériaux et matériel*

Les produits employés pour les travaux devront être en provenance d'une marque de réputation solidement établie. Ils seront utilisés uniquement suivant le mode d'emploi prescrit par le fabricant.

Les peintures, vernis, enduits parviendront sur le chantier dans des récipients clos comportant les marques d'origines et d'identification.

Afin d'effectuer un contrôle efficace, le Maître d'Œuvre pourra exiger la présentation des factures et des bons de livraison des différents fournisseurs.

*4. Conditions de mise en œuvre*

*a) Coordination*

L'entrepreneur adjudicataire devra tenir compte de l'intervention des autres entreprises afin que l'enchaînement des prestations s'effectue dans les conditions logiques pour l'achèvement et le bon fonctionnement de l'ensemble des ouvrages. Il pourra lui être demandé une intervention en deux temps.

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur soumettra au Maître d'Œuvre la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser suivant les surfaces à recouvrir avec la référence des couleurs retenues par type de locaux.

Après accord, le Maître d'Œuvre retournera un exemplaire de cette nomenclature pour commande des produits et exécution des supports. Il en remet un exemplaire pour information aux entrepreneurs des autres corps d'état qui pourraient être concernés.

*b) Reconnaissance préalable des subjectiles*

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procédera à un examen des subjectiles tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du chantier, que pour vérifier leurs états et présenter ses réserves éventuelles.

Les réserves devront être consignées dans un procès-verbal établi avec le Maître d'Œuvre, des ouvrages sur lesquels il doit effectuer ses propres ouvrages.

*c) Règles générales d'exécution et emploi des produits*

Les travaux devront être exécutés sur des subjectiles parfaitement secs, suivant les normes, règlements, règles de l'art en vigueur

*d) Protection des ouvrages*

D'une façon générale, l'entrepreneur devra prendre les précautions qui s'imposent pendant l'exécution des travaux et jusqu'à leur réception, pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être souillées.

*e) Précautions pour matériaux à risque*

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions d'intervention sur des revêtements contenant du plomb et notamment :

- choisir des techniques d'intervention les moins polluantes possibles en y associant une technique de réduction de l'empoussièrement à la source adaptée,
- choisir les protections collectives et individuelles adaptées à la technique,
- délimiter les zones à risque, isoler hermétiquement les zones de chantier suivant les phases, afin d'éviter la propagation des poussières,
- aspirer régulièrement les poussières par aspirateur à très haute efficacité, - ramasser régulièrement les déchets (au moins une fois par jour),
- aménager un local inaccessible au public pour le stockage des déchets

5. Dossier des ouvrages exécutés

L'entreprise remettra les plans d'exécution mis en conformité avec les travaux réellement exécutés et constituera le dossier des ouvrages exécutés. Ces documents seront remis sur support papier et support informatique.

6. Obligation de vérification des quantités

Se référer au Généralités communes à tous les lots

**E. Dossier d'exécution**

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans d'exécution,
- Les plans d'atelier et de chantier, - Les notes de calculs,
- Les procédures de fabrication, de montage,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- Les fiches techniques définissant les revêtements de surface des métaux et leurs procédures d'application,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

**Plans d'exécution :**

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'œuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les dimensions des éléments ;
- Les surcharges admissibles sur les divers éléments ou zones ;
- La nature des matériaux structurels et leurs caractéristiques mécaniques (qualités, charges de rupture, etc.) ;
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

#### **Visa du dossier d'exécution :**

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'œuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

#### **Notes de calculs :**

L'Entrepreneur établit une note de calculs complète et cohérente pour la justification de l'ensemble de ses ouvrages, sur la base de la modélisation unique et de toutes les modélisations complémentaires requises. L'Entrepreneur effectue la justification de l'ensemble de l'ouvrage, notamment :

- Le dimensionnement de tous éléments de structure, couverture et façade ;
- Le dimensionnement de tous assemblages et détails ;

La justification de certaines pièces d'assemblage peut nécessiter des analyses informatiques aux éléments finis. Le dimensionnement des poteaux et poutres de la structure sont effectués en se conformant aux formes et dimensions représentées dans les plans du marché. La justification de la totalité des pièces doit respecter les normes et spécifications décrites dans le présent document.

L'Entrepreneur effectue en outre l'ensemble des analyses des phases de montage. L'Entrepreneur modifie, à sa charge, les points de la note de calculs qui font l'objet d'une objection de la part de la Maîtrise d'œuvre (objection d'ordre technique ou pour non-respect de l'esprit de la conception initiale).

### **F. Dossier des ouvrages exécutés**

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

## **II. Description des ouvrages**

### **A. MENUISERIES EXTERIEURES**

#### **1. Porte Aluminium 2 vantaux adaptée ERP PMR**

L'ouvrage concerne la fourniture et la pose d'une porte extérieure en profilés aluminium à rupture de pont thermique, composée de deux vantaux inégaux, destinée à l'accès secondaire d'un Établissement Recevant du Public (ERP).

- Typologie : Porte battante, deux vantaux.
- Matériau : Profilés en aluminium extrudé, à rupture de pont thermique complète sur le dormant et l'ouvrant.

- Finition : Thermolaquage (RAL 8019),

L'ouvrage doit être strictement conforme à la réglementation en vigueur sur l'accessibilité des ERP aux PMR, à savoir :

- Dimensions de passage utile : Le vantail principal doit offrir une largeur de passage utile minimale de 0,90 m une fois ouvert à 90 degrés. Si les deux vantaux sont utilisés, le passage libre doit être au minimum de 1,40 m.
- Seuil : Seuil plat ou intégré au dormant, de hauteur maximale de 20 mm avec chanfreins ou pentes pour l'accessibilité PMR.
- Manœuvre : Les poignées de manœuvre devront être facilement préhensibles et positionnées à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m du sol fini.

Vitrage oculus sur l'ouvrant principal :

- Remplissage : Double vitrage isolant de sécurité
- Sécurité : Vitrage extérieur et intérieur de type feuilleté de sécurité
- Oculus : Intégration d'un oculus vitré en partie haute, pour permettre la perception visuelle de l'environnement proche

Quincaillerie et Système d'Ouverture :

- Gâche Électrique : Fourniture et pose d'une gâche électrique à la charge du lot électricité.
- Serrure : Serrure à larder multipoints (minimum 3 points) pour vantail principal, actionnée par béquille.
- Ferme-Porte : Fourniture et pose d'un ferme-porte, réglable en force pour répondre aux exigences PMR
- Butées de portes

**Mode de métré :** Au forfait

**Localisation :** Accès PMR

## B. SERRURERIES

### 1. Béquille de porte portillon

L'ouvrage consiste en la fourniture et la pose d'un verrou de sol à actionnement par le pied ou la main, destiné à maintenir le vantail du portillon existant en position ouverte.

Le corps du verrou doit être solidement fixé par soudure ou par vissage traversant sur le montant inférieur du portillon.

Toutes les zones de soudure ou de perçage sur le portillon doivent être dégraissées, traitées avec un primaire anti-rouille, puis recouvertes d'une peinture de finition identique à l'existant.

**Mode de métré :** A l'unité

**Localisation :** Accès PMR extérieur

### 2. Main courante RDC à R+1

L'ouvrage consiste en la fourniture et la pose d'une main courante continue sur le mur périphérique de l'escalier existant, assurant la continuité de l'appui du Rez-de-Chaussée (RDC) à l'étage R+1. L'ensemble doit être conforme à la réglementation relative à l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite (PMR).

- Diamètre / Section : Diamètre ou section de préhension facile : Circulaire ou ovale, permettant de l'enserrer facilement. Diamètre extérieur : 40mm
- Hauteur de Pose : La main courante doit être située à une hauteur comprise entre 0,80 m et 1,00 m du nez de marche, mesurée à la verticale. Une hauteur de 0,90 m est à privilégier.

- Débords : La main courante doit se prolonger horizontalement de la largeur d'une marche au-delà de la première et de la dernière marche. Les extrémités doivent être recourbées vers le mur, le sol ou munies d'un retour pour éviter tout risque d'accrochage.
- Décalage : L'espace entre le mur et la main courante (espace de dégagement) doit être de 40 mm
- Continuité : La main courante doit être continue (sans interruption des supports) et rigide. Les fixations ne doivent pas interrompre la continuité de l'appui. Au-devant des fenêtres, un système amovible devra permettre l'ouverture et la fermeture si nécessaire de la menuiserie.
- Contraste Visuel : La main courante doit présenter un contraste visuel par rapport au mur sur lequel elle est fixée. Finition par peinture thermolaquée ou anodisation.
- Traitement : Matériau non froid au toucher, anti-dérapant si possible.

**Mode de métré :** Au forfait

**Localisation :** Cage d'escalier RDC à R+1

### 3. [OPTION] Main courante R+1 à R+2

L'ouvrage consiste en la fourniture et la pose d'une main courante continue sur le mur périphérique de l'escalier existant, assurant la continuité de l'étage R+1 à l'étage R+2. L'ensemble doit être conforme à la réglementation relative à l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite (PMR).

- Diamètre / Section : Diamètre ou section de préhension facile : Circulaire ou ovale, permettant de l'enserrer facilement. Diamètre extérieur : 40mm
- Hauteur de Pose : La main courante doit être située à une hauteur comprise entre 0,80 m et 1,00 m du nez de marche, mesurée à la verticale. Une hauteur de 0,90 m est à privilégier.
- Débords : La main courante doit se prolonger horizontalement de la largeur d'une marche au-delà de la première et de la dernière marche. Les extrémités doivent être recourbées vers le mur, le sol ou munies d'un retour pour éviter tout risque d'accrochage.
- Décalage : L'espace entre le mur et la main courante (espace de dégagement) doit être de 40 mm
- Continuité : La main courante doit être continue (sans interruption des supports) et rigide. Les fixations ne doivent pas interrompre la continuité de l'appui. Au-devant des fenêtres, un système amovible devra permettre l'ouverture et la fermeture si nécessaire de la menuiserie.
- Contraste Visuel : La main courante doit présenter un contraste visuel par rapport au mur sur lequel elle est fixée. Finition par peinture thermolaquée ou anodisation.
- Traitement : Matériau non froid au toucher, anti-dérapant si possible.

**Mode de métré :** Au forfait

**Localisation :** Cage d'escalier R+1 à R+2